



UNTERGESCHOSS 1:200



ERDGESCHOSS 1:200



1. OBERGESCHOSS 1:200

ECKDATEN

Gesamtwohnfläche  
25 Wohneinheiten

→ 2.180 m<sup>2</sup>  
(ohne Terrassen | Balkone)

Terrassen & Balkone  
zu 50% gerechnet  
→ 161,8 m<sup>2</sup>

→ 2.341,8 m<sup>2</sup>  
(inkl. Terrassen | Balkone)

Bruttogeschossfläche gesamt:  
4.380 m<sup>2</sup>

Untergeschoss

40 PKW-Stellplätze

42 Fahrrad-Stellplätze

2 Moped-Stellplätze

25 Abstellräume (ca. 4,5 - 6,5 m<sup>2</sup>)

BGF: 1.240 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss

2 PKW-Stellplätze  
7 Wohneinheiten

à ~51 m<sup>2</sup>

~51 m<sup>2</sup>

~52 m<sup>2</sup>

~61 m<sup>2</sup>

~87 m<sup>2</sup>

~93 m<sup>2</sup>

~112 m<sup>2</sup>

→ 507 m<sup>2</sup>

(ohne Terrassen | Balkone)

BGF:

Haus links: 300 m<sup>2</sup>

Haus rechts: 445 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss

7 Wohneinheiten

à ~51 m<sup>2</sup>

~51 m<sup>2</sup>

~52 m<sup>2</sup>

~90 m<sup>2</sup>

~93 m<sup>2</sup>

~104 m<sup>2</sup>

~112 m<sup>2</sup>

→ 553 m<sup>2</sup>

(ohne Terrassen | Balkone)

BGF:

Haus links: 350 m<sup>2</sup>

Haus rechts: 445 m<sup>2</sup>