

# ***Klimahaus in Böblingen***

*Klimafreundlich bauen und davon profitieren – kein Problem, dachte sich Bauunternehmer Ralf Sklarski. Zusammen mit dem Architekten und Energieberater Michael Hanka baute er direkt am Böblinger See ein energieeffizientes Mehrfamilienhaus. Nun wohnt er selbst zusammen mit seiner Frau im „Haus am See“ und spart mithilfe von Solarstrom und einer Brennstoffzelle bares Geld.*



*Im Klimahaus trifft ausgefallene Architektur auf ein durchdachtes Energiekonzept.*

Ralf Sklarski ist nicht nur privat Bauherr. In seinem Bauunternehmen arbeiten 50 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen in den Bereichen Hochbau, Gartenbau, Landschaftsgestaltung und Hausverwaltung. Innovative und kreative Baustrategien sind Sklarskis Leidenschaft. Und die teilt er mit dem zweiten Kopf hinter dem „Haus am See“, dem Architekten und Energieberater Michael Hanka. Der gebürtige Böblinger ist Experte in Sachen Energieeffizienz und engagiert sich seit Jahren im Netzwerk der Energieagentur Kreis Böblingen.

Zusammen begannen die zwei im Jahr 2017 ihr Konzept in die Tat umzusetzen; seit Frühjahr 2019 ist das „Haus am See“ fertig. „Das innovative Familienhaus mit acht Wohnungen ist dazu da, die heute schon möglichen Maßnahmen an Dämmung und innovativen Heizungsanlagen mit Stromgewinnung aus einer Photovoltaikanlage zu testen und damit auszuprobieren. Von den Ergebnissen profitiert nicht nur der Bauherr, sondern auch die Mieterinnen und Mieter durch den günstigeren Mieterstrom – und gleichzeitig leisten wir einen wichtigen Beitrag dazu, die Klimaziele zu erreichen“, erklärt Hanka.

### **WOHNEN AUF HÖCHSTEM ENERGETISCHEN NIVEAU**

Die acht Wohneinheiten des Hauses sind mit höchstem Dämmstandard und Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Das Gebäude verfügt außerdem über eine Brennstoffzelle mit Gas, die erste ihrer Art und Größe im praktischen Einsatz, die alle Wohneinheiten mit Wärme versorgt. Darüber hinaus erzeugt eine Photovoltaikanlage nachhaltig Energie, die als Mieterstrom direkt in den Stromkreis des



Gebäudes eingespeist wird – 3 ct/kWh (Cent pro Kilowattstunde) günstiger als zum ortsüblichen Tarif.

### **KLIMAFREUNDLICH WOHNEN MIT SEEBLICK**

Zukunftsweisend ist das Projekt in jedem Fall: Der Primärenergiebedarf des Gebäudes liegt bei gerade einmal 14 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr, was nach den Standards der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) deutlich unter den Anforderungen für ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus liegt – und dieses erfüllt bereits die höchsten Anforderungen an ein Energie-Effizienzhaus! Ein konsequent durchdachtes Konzept, das Maßstäbe setzt und zudem eine ausgezeichnete Wohnqualität bietet: Die Sklarskis blicken von ihrem sonnendurchfluteten Balkon direkt auf den Böblinger See.